

참고자료 [갑제11호증] {A-1: 40(863)} (불참석자도로면적) 230405

공유자 면적{A-1: 남는 토지 40%(863㎡) 추정, B-1: 남는 토지 50% 추정} [도로 20%, 6.6%]

공유자	토지 위치	면적 (평)	면적 (㎡)	사도 (20, 6.6%)	불참 자사도	공유자 주면적 (㎡)	공유자 총합계	사도용 계산면적 (㎡)	사용 도로	보상 면적 (㎡)	합계 (평)	그중 합계(㎡)	비고	
9안정희	A-1	200	661	17	17	247	661	264	국도		653	2159	A-1 지역 남는 토지 40% 추정 2159 * 0.4 = 863 A-1+B1= 2159+2023 =4182 4182-2053 =2129 (남는평50.9%)	
	보C-3			79	79	318		158	사도	158				
1강용호	A-1	163	539	14		201	539	215	국도					
	보C-3			64		260		64	사도	64				
6남진현	A-1	245	810	21		303	810	324	국도					
	보C-3			97		389		97	사도	97				
11임동현	A-1	45	149	3	3	57	149	60	국도					
	C-3			17	17	72		34	사도	89				
8서정실	A-2	230	760	50		710	760	760	국도		582	1924		국도측도로 184/(863+1924)=6.6%
2고봉주	A-2	100	331	21		310	331	331	국도					
오충수	A-2	168	555	36		519	555	555	국도					
송동일	A-2	84	278	18		260	278	278						
5김진숙	B-1	200	661	132	132	529	661	264	사도		612	2023	B-1 지역 남는 토지 55% 추정 2159+2023=4182 2023*0.5=1011.5(50%)	
								0	사도	0				
10이미령	B-1	412	1362	272		555	1362	1362	사도	681				
	B-2					535			사도					
7박혜영	B-2	219	724	144		580	724	144	사도		580	1917		
12임종헌	B-2	230	760	152		608	760	152	사도					
4김애란	B-2	131	433	86		347	433	86	사도					
16황종수	C-1	232	767	153	153	614	767	306	사도		232	767		
15황용준	C-2	200	661	132		529	661	132	사도		370	1223		
13최종인	C-2	170	562	112		450	562	112	사도					
3김수정	C-3	140	463	92	92	371	463	184	사도		548	1810.45	C-3 1810.45	
14허경숙	C-3	200	661	132	132	529	661	264	사도					
000	C-3		686.45											
도로		621	1366.55									1,366.55		
강태영			-2053											
합계		3,990	11,137	1,844	625	9,293	11,137	6,146		1,089	3,577	13,190	보상755.28평	
공유자	토지 위치	면적 (평)	면적 (㎡)	공유도로 (20% 6.6%)	공유도로	공유자 주면적 (㎡)	공유자 총합계	사도용 계산면적 (㎡)		보상면적 (㎡)	합계 (평)	합계 (㎡)	비고	

아래 자료는 수시로 변경 될수 있으므로 참고용으로만 사용바람.

11137-도로1365.4=9771.6, 도로 비율: 1386.9/7054(도로사용공유자면적)=0.1966=0.2(20%)

3577평*3.3058=11824.84466㎡, 총면적13190-개별면적11824.85=도로면적1386.9㎡

[도로거리계산: 37m(A-2) + 34m+61+110+26+87=355m*4m=1420㎡(430평)]

11137-2572(도로비사용면적)=8565(도로사용면적), 도로: 2053-686.45=1,366.55-186.55(도로 축소)=1180,

사도 남는 면적1654.1-1386.9=267.2, 186번지 도로 길이는87m -40(신설도로)=47(축소 도로 길이)

현A-1+B1면적=구A-1+B1-2053(강태영면적)=2157.9+2024.55-2053=4182.45-2053=2129.45,

비율: 현A-1+B1면적/구A-1+B1면적=2129.45/4182.45=0.50913938=0.509

현A-1=2129.45-(2024.55/2)=1117.175=1117.2, A-1비율=현A-1/구A-1=1117.2/2157.9=0.517726=0.5177

186 187 도로사용 계산 강태영 공매 가격 6025원/㎡, 자기 사도 매각시 도로이므로 50% 적용 6025/2=3013원,

분할측량시 남는 면적은 공동 주차장으로 사용 또는 매각하여 분할측량 등 비용으로 사용

측량: A-1 A2 총길이 84m(산110 동서 길이), A-1 좌23m 중앙 20m 우도로 31m(남북), A-1 동서 길이: 21m,

당초 도로면적: 1550.73㎡ (대지면적 18706.25㎡) 184/(863+1924)=184/2787=6.6%

도로면적: 326(좌도110m 우도132m 187좌도 26m 186도 58m)*4=1304㎡, 국도측 92m * 2m=184㎡(6.6%)

토지 가분할도 [갑제11호증] {A-1: 40%(863). B-1: 50%, 도로 20%, 6.6%}

